

РЕШЕНИЕ

КАРАР

13.08.2018

с. Сарсак-Омга

№ 44-3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сарсак-Омгинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 19 августа 2013 года № 14-3

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сарсак-Омгинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Сарсак-Омгинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 19 августа 2013 года № 14-3 следующие изменения:

1) Пункт 13 статьи 17 Правил изложить в новой редакции:

«13. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах».

2) Пункты 2, 3 статьи 18 Правил изложить в новой редакции:

«2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний».

3) Пункты 1, 2 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

«1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Поселения и (или) нормативным правовым актом Советом Поселения и с учетом положений Градостроительного Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев».

4) Пункты 2, 5, 6 статьи 21 Правил изложить в новой редакции:

«2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Уставом Поселения и (или) нормативным правовым актом Советом Поселения и с учетом положений Градостроительного Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами».

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

2. Обнародовать настоящее Решение путем его размещения на информационных стендах Совета Сарсак-Омгинского сельского поселения, на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета

Т.С.НИКОЛАЕВА